

HOTĂRÂRE
privind constituirea unui drept de superficie
societății SUCCES DEZVOLTARE 1991 S.R.L, asupra terenului în suprafață de 145
mp. situat în Târgu Jiu, Aleea Plopilor, fn., județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 106/22.02.2022;
- Cererea doamnei *Vladimirescu Lucia*, administrator al S.C. *SUCCES DEZVOLTARE 1991 S.R.L*, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 101789/16.02.2022;
- Raportul de specialitate nr. 101789/18.02.2022 al Serviciului Concesionări, Contracte;
- Certificatul de înregistrare al S.C. *SUCCES S.R.L*, C.U.I 33030628;
- Contractul de vânzare-cumpărare încheiat între S.C. *SUCCES NIC COM S.R.L* și S.C. *SUCCES DEZVOLTARE 1991 S.R.L*;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 35058, Târgu Jiu;
- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 35058, UAT Târgu Jiu, Gorj, Localitatea Târgu Jiu, Al. Plopilor, nr. f.n.;
- Contractul de concesiune nr. 1/1252/01.02.2002 încheiat între Primăria Municipiului Târgu Jiu și S.C. *DUNVIL PROD COM S.R.L*;
- Act adițional nr.1 la contractul de concesiune nr. 1/1252/01.02.2002, încheiat la data de 05.04.2002;
- Referatul de aprobare nr. 170892/22.02.2022 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul comisiilor de specialitate;
- Prevederile art. 693 și următoarele din Codul Civil;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu art. 693 și următoarele din Codul Civil;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de superficie asupra terenului în suprafață de 145 mp, situat în Târgu Jiu, Aleea Plopilor, fn., județul Gorj, identificat prin număr cadastral 35058 și Carte funciară 35058 în favoarea societății *SUCCES DEZVOLTARE 1991 S.R.L*, pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului de superficie.

Art.2 Societatea SUCCES DEZVOLTARE 1991 S.R.L este impusă cu taxă de utilizare de la data de 01.02.2022, dată la care a încetat contractul de concesiune nr. 01/1252/01.02.2002 și se va achita până la încheierea contractului de suprafață;

Art.3 Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 2, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014.

Art.4 Recuperarea prețului folosinței terenului se va face în $\frac{1}{4}$ din durata contractului de suprafață în rate trimestriale, indexate cu indicele inflației (IPC) de la data încheierii contractului de suprafață.

Art.5 Terenul în suprafață de 145 mp., nr. cadastral 35058, se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, putând fi atribuit, potrivit Codului Civil, în baza unui contract de suprafață.

Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață asupra terenului în suprafață de 145 mp., situat în Târgu Jiu, Aleea Ploilor, fn., număr cadastral 35058, județul Gorj.

Art.7 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția juridică, registrul agricol, cadastru, Direcția Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Direcția Impozite și Taxe și Serviciul concesiuni, contracte.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică Direcției juridice, registrului agricol, cadastru, Direcției Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Direcției Impozite și Taxe, și Serviciul concesiuni, contracte, doamnei Vladmirescu Lucia, administrator al S.C. SUCCES DEZVOLTARE 1991 S.R.L, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Vulpe Daniela



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jianu Grigore

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară publică online a Consiliului Local din data de 28.02.2022, cu un număr de **12** voturi **pentru**, **_** vot **împotriva**, **7** voturi **abținere**, exprimate din numărul total de 20 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 20 consilieri în funcție.

Domnul consilier local Răscol Gabriel Adrian nu a participat la vot.

Târgu Jiu
Nr. 112 din 28.02.2022